**Регламент подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения ФБУ Центр реабилитации ФСС РФ «Тараскуль»**

Порядок подключения теплопотребляющих установок, тепловых сетей и источников тепловой энергии к системам теплоснабжения регулируется Федеральным законом «О теплоснабжении» № 190-ФЗ», "Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения", утвержденными Постановлением Правительства РФ № 787 от 05.07.2018 года.

**Подключение к системам теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:**

а) направление исполнителю заявки о подключении к системе теплоснабжения;

б) заключение договора о подключении;

в) выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных условиями подключения и договором о подключении;

г) составление акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;

д) составление акта о подключении.

**а) Направление исполнителю заявки о подключении к системе теплоснабжения**

Подать заявку можно лично по адресу г. Тюмень, ул. Санаторная, 10 (административный корпус, каб.308) или по почте с описью вложения. Форма заявки на подключение с системе теплоснабжения размещена на официальном сайте организации в разделе: Важная информация/раскрытие информации/сфера обслуживания (<http://тараскуль72.рф/information/sfery-obsluzhivaniya/> )

**б) Заключение договора о подключении**

1. В случае соблюдения заявителем требований, предъявляемых к содержанию заявки и перечню прилагаемых документов, ФБУ Центр реабилитации ФСС РФ «Тараскуль» в течение 20 рабочих дней направляет заявителю подписанный проект договора о подключении.

2. В случае необходимости установления платы за подключение к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке, подписанный договор направляется заявителю в 2 экземплярах в течение 20 рабочих дней с даты установления уполномоченным органом регулирования платы за подключение.

3. В случае необходимости внесения изменений в схему теплоснабжения теплоснабжающая организация в течение 30 дней с даты внесения изменений обращается в орган регулирования для внесения изменений в инвестиционную программу и в течение 30 дней с даты внесения изменений в инвестиционную программу направляет заявителю проект договора о подключении.

**Договор о подключении содержит следующие существенные условия:**

а) перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению;

б) срок подключения;

в) размер платы за подключение (в том числе с приложением расчета указанной платы);

г) порядок и сроки внесения заявителем платы за подключение;

д) размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта;

е) местоположение точек подключения;

ж) условия и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения;

з) обязательства заявителя по оборудованию подключаемого объекта приборами учета тепловой энергии и теплоносителя;

и) ответственность сторон за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение договора о подключении;

к) право заявителя при соблюдении им условий об оплате в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре;

л) право исполнителя в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при двукратном нарушении заявителем сроков внесения платы за подключение, установленных договором.

**в) Выполнение заявителем мероприятий, предусмотренных договором о подключении и условиями подключения**

1. Выполнить установленные в договоре о подключении условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению.
2. Представить исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.
3. Направить исполнителю предложение о внесении изменений в договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки.
4. Обеспечить доступ исполнителя для проверки выполнения условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах.
5. Внести плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены договором о подключении.

**г) Получение акта о готовности и акта о подключении**

1. Проверка теплоснабжающей организацией выполнения заявителем условий подключения с установкой пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах в установленный договором о подключении срок со дня получения от заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя по форме согласно приложению к Правилам в 2-х экземплярах.
2. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о подключении объекта к системе теплоснабжения, подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении, содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон.

**Документы, необходимые в рамках 4-го этапа подключения:**

[1. Форма уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования;](https://ao-ustek.ru/upload/dokumenty/%D0%A4%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%20%D1%83%D0%B2%D0%B5%D0%B4%D0%BE%D0%BC%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%BE%20%D0%B3%D0%BE%D1%82%D0%BE%D0%B2%D0%BD%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B8.docx)

[2. Перечень необходимой для предъявления исполнительной и технической документации;](https://ao-ustek.ru/upload/dokumenty/%D0%9F%D0%B5%D1%80%D0%B5%D1%87%D0%B5%D0%BD%D1%8C%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%BE%D0%B2%20%D0%BA%20%D0%97%D0%B0%D1%8F%D0%B2%D0%BA%D0%B5.docx)

[3. Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя](https://ao-ustek.ru/upload/dokumenty/%D0%90%D0%BA%D1%82%20%D0%BE%20%D0%B3%D0%BE%D1%82%D0%BE%D0%B2%D0%BD%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B8.docx).

Нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.

Если более длительные сроки подключения указаны в инвестиционной программе исполнителя, а также в инвестиционных программах организаций, владеющих на праве собственности или на ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, с которыми заключены договоры о подключении, в связи с обеспечением технической возможности подключения, срок подключения не должен превышать 3 лет.

Срок подключения, указанный в договоре о подключении, может быть продлен по соглашению сторон на основании обращения заявителя.